

UBEZPIECZENIE BUDYNKÓW/LOKALI I RUCHOMOŚCI DOMOWYCH

Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym

Przedsiębiorstwo: Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji Allianz Polska Spółka Akcyjna z siedzibą przy ul. Rodziny Hiszpańskich 1, 02-685 Warszawa, Rzeczpospolita Polska, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 28261 (Allianz)

Produkt: Bezpieczny Dom Plus

Pełne informacje podawane przed zawarciem umowy i informacje na temat umowy dotyczące niniejszego produktu udostępnione są Klientowi w dokumentach dotyczących produktu oraz Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia Bezpieczny Dom Plus zatwierdzonych uchwałą Zarządu Allianz z dnia 8 grudnia 2015 roku nr 248/2015 i wraz z Aneksiem zatwierdzonym uchwałą Zarządu Allianz nr 14/2017 i znajdującym zastosowanie do umów zawartych od dnia 7 marca 2017 roku.

Jakiego rodzaju jest to ubezpieczenie?

Jest to dobrowolne ubezpieczenie z Działu II z Grupy 8 i 9 zgodnie z ustawą o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej, od szkód powstałych w wyniku jakichkolwiek zdarzeń ubezpieczeniowych za wyjątkiem zdarzeń wyłączonej z ochrony na podstawie Ogólnych Warunków Ubezpieczenia.



Co jest przedmiotem ubezpieczenia?

Przedmiotem ubezpieczenia mogą być:

- ✓ budynki mieszkalne lub lokale mieszkalne,
- ✓ budynki mieszkalne w budowie lub lokale mieszkalne w budowie,
- ✓ ruchomości domowe w ukończonych budynkach lub lokalach.

Za dodatkową składką – ochroną mogą zostać objęte dodatkowe przedmioty ubezpieczenia:

- ✓ budynki gospodarcze,
- ✓ elementy działki,
- ✓ materiały budowlane znajdujące się w lokalach mieszkalnych/budynkach mieszkalnych w budowie (gdy stan surowy jest zamknięty),
- ✓ szyby,
- ✓ przedmioty wartościowe,
- ✓ mienie na tarasie i w ogrodzie – maksymalna suma ubezpieczenia – 50 000 złotych polskich,
- ✓ nagrobki – maksymalna suma ubezpieczenia – 20 000 złotych polskich.

Ubezpieczający deklaruje sumy ubezpieczenia dla danej kategorii przedmiotów ubezpieczenia oraz limity odpowiedzialności dla poszczególnych ryzyk, spośród sum ubezpieczenia i limitów odpowiedzialności wskazanych przez Allianz jako dostępne. Deklarowana suma ubezpieczenia odpowiada wartości przedmiotu ubezpieczenia.

Suma ubezpieczenia oraz limity odpowiedzialności wskazane w umowie ubezpieczenia stanowią górną granicę odpowiedzialności Allianz.



Czego nie obejmuje ubezpieczenie?

- ✗ Ruchomości domowych w budynku w budowie lub lokalu w budowie,
- ✗ tymczasowych obiektów budowlanych, budynków/lokalii opuszczonych, przeznaczonych do rozbiórki oraz mienia, które się w nich znajduje,
- ✗ obiektów budowlanych niepołączonych trwale z gruntem, w tym kiosków, pawilonów, barakowozów oraz mienia, które się w nich znajduje,
- ✗ Parasoli, tymczasowych zadaszeń, namiotów, pokryć namiotowych, powłok pneumatycznych, garaży metalowych oraz mienia, które się w nim znajduje,
- ✗ obiektów budowlanych na terenie ogródków działkowych,
- ✗ domów letniskowych.



Jakie są ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej?

- ! Szkody o wartości nieprzekraczającej 100 złotych polskich w dniu szkody tzw. franszyza integralna, chyba że została ona wykupiona,
- ! 30-dniowy okres karencji (brak odpowiedzialności Allianz), licząc od dnia zawarcia umowy w zakresie ryzyka powodzi dla umów ubezpieczenia nowych bądź wznowionych, w których nie zachowano ciągłości okresu ubezpieczenia,
- ! szkody spowodowane przez zdarzenia długotrwałe i przewidywalne lub przez umyślne działania Ubezpieczonego,
- ! szkody powstałe na skutek naturalnego osiadania budynku,
- ! skutki szkód powstałych na skutek awarii wewnętrznej, do której doszło w związku z uruchamianiem, użytkowaniem konserwacją, naprawą lub pracą przedmiotu ubezpieczenia, w tym w wyniku błędu w obsłudze, chyba że awaria powstała w wyniku zdarzenia, które nie jest przedmiotem odrębnego wyłączenia,
- ! utrata przedmiotu ubezpieczenia w wyniku przywłaszczenia, defraudacji, zagubienia, sprzedaży, oddania, zamiany, ucieczki zwierząt domowych,
- ! szkody powstałe na skutek naturalnego zużycia, utraty wartości na skutek upływu czasu, pogarszania się właściwości użytkowych,
- ! szkody spowodowane przenikaniem wody z gruntu, jeżeli nie było to bezpośrednio spowodowane powodzią, a powódź jest ubezpieczona,
- ! szkody spowodowane przenikaniem wody z gruntu, jeżeli budynek/lokal nie został zabezpieczony izolacją przeciwwilgociową,
- ! szkody spowodowane na skutek kradzieży, przy której nie odnotowano śladów włamania, a zabezpieczenia nie zostały usunięte lub zniszczone przy użyciu narzędzi lub siły,
- ! szkody powstałe w wyniku działania wibracji, drgań, hałasu, wilgoci, pleśni, insektów, bakterii, grzyba, roślin, wirusów,
- ! szkody spowodowane nieuprawnionymi zmianami w projektach, prowadzeniem robót budowlanych bez stosownych pozwoleń lub przez osoby nieposiadające stosownych uprawnień.



Gdzie obowiązuje ubezpieczenie?

- ✓ Na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.



Co należy do obowiązków ubezpieczonego?

Przed zawarciem umowy:

- Podanie do wiadomości Allianz wszystkich znanych sobie okoliczności, o które Allianz zapytał w formularzu oferty albo w innych pismach przed zawarciem umowy ubezpieczenia.

W czasie trwania umowy:

- Powiadomienie Allianz w formie pisemnej niezwłocznie po otrzymaniu informacji o zmianie wyżej wymienionych okoliczności.
- Przestrzeganie powszechnie obowiązujących przepisów, w tym przepisów prawa budowlanego, przepisów przeciwpożarowych.
- Utrzymywanie przedmiotu ubezpieczenia w należyтым stanie technicznym, zapewnienie bieżącej konserwacji, użytkowanie zgodnie z zaleceniem producenta oraz stosowanie środków zapobiegających zamarzaniu, między innymi poprzez zapewnienie ogrzewania budynku/lokalu lub zakręcenie zaworów i spuszczenie wody z instalacji.
- Stosowanie wszystkich zabezpieczeń przeciwkradzieżowych zadeklarowanych w trakcie zawarcia umowy ubezpieczenia.
- Należyte zabezpieczenie ubezpieczonego mienia przed włamaniem i kradzieżą oraz należyte przechowywanie zabezpieczeń przeciwkradzieżowych (m.in. kluczy, kłódek, kodów dostępu czy pilotów) w sposób chroniący je przed kradzieżą i dostępem osób niepowołanych.

W związku z wystąpieniem szkody:

- Użycie dostępnych środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia oraz w celu zapobieżenia wystąpieniu szkody lub zmniejszenia jej rozmiarów.
- Wezwanie jednostek ratowniczych (straż pożarna, ratownictwo chemiczne).
- Zawiadomienie bez zbędnej zwłoki policji o każdej szkodzie, która mogła powstać w wyniku przestępstwa.
- Powiadomienie o szkodzie Allianz w terminie 7 dni roboczych od powstania szkody lub uzyskania o niej informacji, podając co najmniej jej przyczynę i rozmiar.
- Pozostawienie bez zmian miejsca zdarzenia ubezpieczeniowego do czasu przybycia przedstawiciela Allianz w celu ustalenia okoliczności szkody.
- Dostarczenie do Allianz wszelkich informacji i dokumentacji pozwalających na ustalenie okoliczności powstania i rozmiarów szkody oraz uzasadniających roszczenie.
- Złożenie w Allianz szczegółowego wykazu utraconego, zniszczonego lub uszkodzonego mienia wraz z dokumentacją, na podstawie której sporządzono rachunek strat.
- Umożliwienie przedstawicielom Allianz lub osobom działającym na jego zlecenie dokonanie czynności mających na celu ustalenie przyczyn i rozmiarów szkody.
- Zabezpieczenie możliwości dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec osób odpowiedzialnych za szkodę.
- W przypadku uzyskania informacji o mieniu utraconym w wyniku kradzieży z włamaniem lub rabunku lub w przypadku odzyskania takiego mienia powiadomienie o tym fakcie policji i Allianz.



Jak i kiedy należy opłacać składki?

- Jednorazowo lub w ratach określonych w polisie, w złotych polskich.



Kiedy rozpoczyna się i kończy ochrona ubezpieczeniowa?

- O ile umowa ubezpieczenia nie stanowi inaczej, odpowiedzialność Allianz rozpoczyna się od dnia podanego w umowie ubezpieczenia jako początek ochrony, nie wcześniej jednak niż od dnia następującego po opłaceniu składki lub pierwszej raty składki (wyjątek stanowi zdarzenie powodzi dla umów nowych oraz wznawianych, w których nie zachowano ciągłości okresu ubezpieczenia – 30 dni, licząc od dnia zawarcia umowy ubezpieczenia).
- Umowa ubezpieczenia rozwiązuje się z upływem ostatniego dnia okresu ubezpieczenia, na jaki umowa ubezpieczenia była zawarta; z dniem odstąpienia od umowy ubezpieczenia przez Ubezpieczającego; z dniem wypłaty odszkodowania lub odszkodowań w wysokości równej sumie ubezpieczenia, co oznacza całkowite wykorzystanie ochrony ubezpieczeniowej.



Jak rozwiązać umowę?

- Jeżeli umowa ubezpieczenia jest zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy, Ubezpieczający ma prawo odstąpienia od umowy ubezpieczenia w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy ubezpieczenia, a w przypadku, gdy Ubezpieczający jest przedsiębiorcą – w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy ubezpieczenia. Jeżeli najpóźniej w chwili zawarcia umowy Allianz nie poinformował Ubezpieczającego będącego konsumentem o prawie odstąpienia od umowy ubezpieczenia, termin 30 dni biegnie od dnia, w którym Ubezpieczający będący konsumentem dowiedział się o tym prawie.
- W przypadku zawarcia umowy ubezpieczenia przy wykorzystaniu środków porozumiewania się na odległość, w której Ubezpieczający jest konsumentem, termin, w którym Ubezpieczający może odstąpić od umowy ubezpieczenia, wynosi 30 dni od dnia poinformowania go o zawarciu umowy ubezpieczenia lub od dnia doręczenia Ubezpieczającemu informacji, które należy przekazać konsumentowi na podstawie przepisów o ochronie konsumentów dotyczących zawierania umów na odległość, jeżeli jest to termin późniejszy. Termin uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem oświadczenie o odstąpieniu od umowy ubezpieczenia zostało wysłane do Allianz.
- W przypadku ujawnienia okoliczności, która pociąga za sobą istotną zmianę prawdopodobieństwa zdarzenia ubezpieczeniowego, każda ze stron umowy ubezpieczenia może żądać odpowiedniej zmiany wysokości składki, począwszy od chwili, w której zaszła ta okoliczność, nie wcześniej jednak niż od początku bieżącego okresu ubezpieczenia. W razie zgłoszenia takiego żądania druga strona może w terminie 14 dni wypowiedzieć umowę ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym.